


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Приамурский государственный университет имени Шолом-Алейхема»
факультет информационных и промышленных технологий
программ среднего профессионального образования

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
среднего профессионального образования

21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Очная форма обучения

Председатель ПЦК  Е.А. Бередух

Директор  В.А. Каштанюк

Биробиджан, 2020

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Сроки получения СПО по специальности

21.02.05 Земельно имущественные отношения базовой подготовки в очной форме обучения

| Уровень образования, необходимый для приема на обучение по ППССЗ | Наименование квалификации базовой подготовки | Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки в очной форме обучения |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| среднее общее образование | Специалист по земельно-имущественным отношениям | 1 год 10 месяцев |
| основное общее образование | | 2 года 10 месяцев |

Область профессиональной деятельности выпускников:

1. Управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.
2. Объектами профессиональной деятельности выпускников являются: земельно-имущественный комплекс;
3. процесс кадастровых отношений;
4. технология картографо-геодезического сопровождения земельноимущественных отношений; технология определения стоимости недвижимого имущества.
5. Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки готовится к следующим видам деятельности:
6. Управление земельно-имущественным комплексом.
7. Осуществление кадастровых отношений.
8. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
9. Определение стоимости недвижимого имущества.

10. Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки готовится к следующим видам деятельности:
11. Управление земельно-имущественным комплексом.
12. Осуществление кадастровых отношений.
13. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
14. Определение стоимости недвижимого имущества.
15. Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы

5.2.1. Осуществление кадастровых отношений.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов

недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

5.2.2. Определение стоимости недвижимого имущества.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

ППССЗ предусматривает изучение следующих учебных циклов: общего гуманитарного и социально-экономического; математического и общего естественнонаучного; профессионального и разделов: учебная практика;

производственная практика (по профилю специальности); производственная практика (преддипломная); промежуточная аттестация; государственная итоговая аттестация.

4. Сведения о преподавательском составе (далее – ПС), необходимом для реализации образовательной программы специальности 21.02.05 набор 2020 года

| Требования ФГОС к кадровым условиям реализации программы | Показатель университета |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Доля ПС (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля), в общем числе ПС, реализующих образовательную программу | 100 % |
| Доля ПС (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации), в общем числе ППС, реализующих образовательную программу | 17% |
| Доля работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок) из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой образовательной программы (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет) в общем числе работников, реализующих образовательную программу | 12% (практики) |

ООП специальности СПО
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Согласовано с работодателем (работодателями):

| Фамилия, имя, отчество | Должность | Организация, предприятие | Подпись |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------|
| <i>Гладких Татьяна Викторовна</i> | <i>Кадастровый инженер</i> | <i>ООО Гладких И.В.</i> | <i>ТГ</i> |

Место печати

